



GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA DEL TOLIMA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO
HONDA – TOLIMA
DANE: 173349000735
NIT: 890.706.623-9



ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO DE REGIMEN ESPECIAL

De conformidad con lo estipulado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

ASPECTOS GENERALES

SOCIAL:

El mantenimiento y la adecuación de la planta física de la institución educativa Luís Carlos Galán Sarmiento de Honda Tolima, y en particular de sus unidades sanitarias; redundará positivamente en toda su comunidad educativa y en particular en sus estudiantes. Proporcionándoles espacios en óptimas condiciones higiénicas para el desarrollo de sus actividades académicas.

Conllevará igualmente a acrecentar su sentido de pertenencia y amor por su institución toda vez que gran parte de su diario vivir es desarrollado en la institución.

De otra parte, se estará contribuyendo en la reducción de la transmisión y contagio de la pandemia covid-19.

REGULATORIO:

Decreto 1075 de 2015

TECNICO:

Objetivo General:

Garantizar que la planta física permanezca en adecuadas condiciones para el ejercicio de las actividades académicas de manera presencial.

Objetivo Específico:

Contratar a todo costo el mantenimiento y la adecuación de las unidades sanitarias en la sede central y en la sede santa lucía de la institución educativa Luís Carlos Galán Sarmiento de Honda Tolima.

Transversal 14 No. 23-33 Barrio La Sonrisa
Email: lcgalan1@yahoo.es



GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA DEL TOLIMA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO
HONDA – TOLIMA
DANE: 173349000735
NIT: 890.706.623-9



Ficha Técnica:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT
1	DEMOLICION ENCHAFE DE PISO Y/O PARED	M2	20
2	RETIRO DE ESCOMBROS	GL	15
3	INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (PORTATILES) (INCUYE ACCESORIOS) CON ACUEDUCTO Y SALIDA CANALIZADA	UND	7
4	INSTALACIÓN E INSTALACION DE LAVAMANOS (INCUYE ACCESORIOS)	UND	6
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIAS (2"-4"-6")	ML	5
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (SANITARIOS)	UND	3
7	MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INSTALACION DE PUNTO SANITARIOS	UND	1
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TERMINAL	UND	1
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO PARA SANITARIOS Y/O LAVAMANOS	UND	16
10	MURO EN BLOQUE (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	4
11	RESANES	M2	20
12	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPES	M2	50
13	CIELO RAZO PVC	GLB	50
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA	GLB	1

Lugar de ejecución o entrega:

El lugar de ejecución de las obras de mantenimiento y adecuación es la sede central y la sede Santa Lucía de la institución educativa Luís Carlos Galán Sarmiento de Honda Tolima.

Cronograma:

Transversal 14 No. 23-33 Barrio La Sonrisa
Email: lcgalan1@yahoo.es



GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA DEL TOLIMA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO
HONDA – TOLIMA
DANE: 173349000735
NIT: 890.706.623-9



ACTIVIDAD	DIAS		
	1	20
Ejecución de las obras.	X	X	X

Estudio de la Oferta:

La institución educativa analizo la oferta del escenario comercial identificando los siguientes proveedores en el Registro Único Empresarial y Social – RUES, con las siguientes características:

RAZON SOCIAL	NIT	TIPO DE PERSONA
LANKA SAS	900.203.439-6	JURIDICA
PEREZ GONZALEZ CRISTOBAL	10.182.577	NATURAL
MOLANO LUGO JUAN CARLOS	14.318.101	NATURAL

Estudio de la Demanda:

La I.E. analizo la demanda de los antecedentes contractuales de similar objeto que ha realizado, así:

PREGUNTA	DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIDO	DESCRIPCIÓN DE LOS REQUERIDO
Objeto del Contrato	Contratar la obra civil a todo costo para mejoramiento de infraestructura y acondicionamiento de áreas de nueve sedes de la institución educativa técnica Moreno y Escandón de Mariquita	Contratar la obra civil de mantenimiento de la sede principal de la institución educativa Gonzalo Jiménez de Quesada, la sede Santa Lucía y las sedes rurales.
Número y fecha del Contrato	No. 008 de agosto 31 de 2021	No. 008 de julio 16 de 2021
Modalidad selección	Régimen Especial	Régimen Especial
Razón Social Contratante – NIT	Institución educativa técnica Moreno y Escandón NIT 809.002.832-5	Institución Educativa Gonzalo Jiménez de Quesada NIT 809.004.527-2
Valor del Contrato	\$17.979.600.00	\$17.849.000.00
Plazo del Contrato	Veinte días (20)	Cinco días (5)

Transversal 14 No. 23-33 Barrio La Sonrisa
Email: lcgalan1@yahoo.es



Garantías exigidas en el contrato	Cumplimiento del contrato. Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones.	Cumplimiento del contrato. Calidad de los bienes.
¿Se han impuesto sanciones al contratista?	Hasta la fecha no.	Hasta la fecha no.

ANALISIS DE RIESGOS:

Entiéndase por riesgo previsible: Aquella amenaza, peligro o acontecer futuro y posiblemente cierto que por la experiencia técnica y profesional de los contratantes son razonablemente tipificables para su asignación y mitigación ya sea por una de las partes o por ambas.

Conforme al artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, CONPES 3714 del 1 de diciembre de 2011 y el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación expedido por Colombia Compra Eficiente; la I.E. procede a tipificar, estimar y distribuir los riesgos preVISIBLES del futuro contrato objeto del presente proceso de selección, así:

Número	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento / Control a ser implementado o	Impacto después del tratamiento		¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto					Valoración de l Riesgo	Categoría



1	General	Externo	Ejecución	Riesgos Sociales o Políticos	Son los derivados de los cambios de las políticas gubernamentales y de cambios en las condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Suspensión temporal	Posible	Moderado	Puede ocurrir en cualquier momento futuro	Riesgo Alto	Entidad - Contratista	Revisar procesos	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad - Contratista	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Reuniones	Cada 2 días
2	General	Interno	Planeación - Ejecución	Riesgos Operacionales	Son los asociados a la operatividad del contrato, tales como: (i) La insuficiencia del Presupuesto oficial; (ii) Del plazo del contrato.	Suspensión temporal	Improbable	Menor	Puede ocurrir ocasionalmente	Riesgo Bajo	Entidad	Revisar procesos	Raro	Insignificante	Puede ocurrir excepcionalmente	Riesgo Bajo	No	Entidad	A los 3 días siguientes de originarse el riesgo	A los 5 días siguientes de originarse el tratamiento	Análisis jurídico y financiero	Cada 2 días

ANÁLISIS DE PROYECCIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL:

Para determinar el presupuesto final se realizó la consulta en los precios del mercado y se determinó el siguiente presupuesto mediante la media aritmética:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	CESAR AUGUSTO OCHOA		NORVEY OSORIO ACOSTA		PROMEDIO TOTAL
				V. UNIDAD	V. TOTAL	V. UNIDAD	V. TOTAL	
1	DEMOLICION ENCHAPE DE PISO Y/O PARED	M2	20	10,000.00	200,000.00	6,000.00	120,000.00	160,000.00
2	RETIRO DE ESCOMBROS	GL	15	6,000.00	90,000.00	8,000.00	120,000.00	105,000.00
3	INSTALACIÓN DE LAVAMANOS (PORTATILES) (INCLUYE ACCESORIOS) CON ACUEDUCTO Y SALIDA CANALIZADA	UND	7	69,000.00	483,000.00	80,000.00	560,000.00	521,500.00
4	INSTALACIÓN E INSTALACION DE	UND	6	220,000.00	1,320,000.00	200,000.00	1,200,000.00	1,260,000.00



GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA DEL TOLIMA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO
HONDA – TOLIMA
DANE: 173349000735
NIT: 890.706.623-9



	LAVAMANOS (INCLUYE ACCESORIOS)							
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIAS (2"-4"-6")	ML	5	30,000.00	150,000.00	80,000.00	400,000.00	275,000.00
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS (SANITARIOS)	UND	3	340,000.00	1,020,000.00	300,000.00	900,000.00	960,000.00
7	MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION Y/O INSTALACION DE PUNTO SANITARIOS	UND	1	90,000.00	90,000.00	100,000.00	100,000.00	95,000.00
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TERMINAL	UND	1	61,000.00	61,000.00	70,000.00	70,000.00	65,500.00
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO PARA SANITARIOS Y/O LAVAMANOS	UND	16	19,000.00	304,000.00	16,000.00	256,000.00	280,000.00
10	MURO EN BLOQUE (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	4	200,000.00	800,000.00	220,000.00	880,000.00	840,000.00
11	RESANES	M2	20	10,000.00	200,000.00	8,000.00	160,000.00	180,000.00
12	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPES	M2	50	45,000.00	2,250,000.00	48,000.00	2,400,000.00	2,325,000.00
13	CIELO RAZO PVC	GLB	50	60,000.00	3,000,000.00	58,000.00	2,900,000.00	2,950,000.00
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA	GLB	1	520,000.00	520,000.00	564,000.00	564,000.00	542,000.00
TOTAL					10,488,000.00		10,630,000.00	10,559,000.00

Honda, noviembre 5 de 2021

RESPONSABLE:

ALEXON CORREA TRUJILLO
Rector – Ordenador del Gasto

Transversal 14 No. 23-33 Barrio La Sonrisa
Email: lcgalan1@yahoo.es